

Số: 510 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 856899 số vào sổ CH05800 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 03/11/2017 cho bà Nguyễn Thị Mót, đã chỉnh lý tặng cho một phần hai quyền sử dụng đất cho ông Ngũ Văn Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường và Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 2625/TTr-CNDK ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 856899 số vào sổ CH05800 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 03/11/2017 cho bà Nguyễn Thị Mót, đã chỉnh lý tặng cho một phần hai quyền sử dụng đất cho ông Ngũ Văn Sơn; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 2026 tờ bản đồ 1 xã Diên An huyện Diên Khánh;

Diện tích: 297.3 m²;

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (50 m²), Đất trồng cây ăn quả lâu năm (247.3 m²);

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây ăn quả lâu năm: Đến ngày 01/3/2046;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (50 m²), Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (247.3 m²).

Ngày 10/01/2018 Chi nhánh Diên Khánh chỉnh lý chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn diện tích 60 m².

Lý do: Ông Ngũ Văn Sơn chết, bà Nguyễn Thị Mót (là người nhận phân chia thừa kế quyền sử dụng đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Văn phòng công chứng Đỗ Hữu Trí công chứng số 1929/2021 ngày 12/5/2021) đã khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

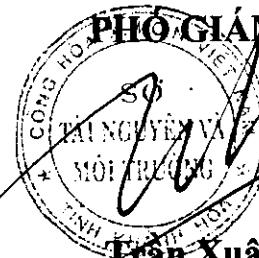
Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Nguyễn Thị Mót và ông Ngũ Tấn Phúc căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Diên Khánh (phối hợp);
- UBND xã Diên An (phối hợp);
- Lưu: VT, CN Diên Khánh, Tú.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Xuân Tây